



İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ



ÜRETİM VE İHRACAT İÇİN YENİ NESİL SERBEST BÖLGE



İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ



Hakkımızda

180.152 m² açık alan üzerinde kurulu ve eski adı ile "İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi" olan bölgemiz, 8 Haziran 2020 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile İleri Teknoloji, Bilişim, Yazılım (Orta - Yüksek veya Yüksek Teknoloji Üretim Faaliyetleri) ve diğer döviz kazandırıcı faaliyetlerin geliştirilmesi ve kümelenmesine yönelik olarak "İstanbul İhtisas Serbest Bölgesi " olarak ilan edilmiştir.

Bölgenin 1996 yılından bu yana tüm alt ve üst yapısı İSBİ A.Ş. yatırımları ile kullanıcı beklenti ve taleplerinin gerisinde kalmayacak şekilde geliştirilmiş olup halen İSBİ A.Ş (İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.) tarafından işletilmeye devam edilmektedir.

Bugün itibari ile İstanbul İhtisas Serbest Bölgesi sahip olduğu yeni avantaj ve destekleriyle,

- Farklı sektörlerde yer alan yatırımcıları ile bir ekosistem yaratan,
- (Özel - Kamu) Üniversite Sanayi İşbirliği modeli Ana Sektörlerde mesleki ve teknik eğitimler vererek (On the Job Training) nitelikli iş gücü yetiştirilmesinde rol oynayan,
- Bürokratik süreçlerde hızlı ve süreli iş akışının yürütüldüğü hizmet yapısı ile (İSBİCUBE) her türlü danışmanlık ve mentorlük hizmetlerinin verildiği,
- Yurt dışı iş geliştirme merkezleri uluslararası işbirliklerini gerçekleştiren,
- (Melek yatırımcı ve Network modeli ile sermayenin bölgedeki girişimciler ile ortak üretim projeleri yarattıkları,
- Alt - üst yapısı, sosyal olanaklarıyla çalışanların her türlü beklentisine cevap verebilen bir yapıya kavuşan,

Orta - İleri teknoloji, katma değerli üretim ve ihracat faaliyetlerinin yapıldığı önemli bir teşvik modelidir.

İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ

Yazılım ve Teknoloji İhracatçısının İlk Adresi



İSBI'de Sahip Olacağınız Olanaklar

- Merkezi Konumuyla Kolay Ulaşım
- Yüksek Hızlı İnternet Altyapısı
- 24 saat Kesintisiz Enerji
- 7/24 Güvenlik Hizmeti
- 1000 Araçlık Ücretsiz Otopark

Modern Ofisler

Farklı büyüklükteki kullanıcı firmaların ihtiyaçlarını en uygun şekilde karşılayabilmek amacıyla, değişen metrajlarda gerek kurumsal şirketlere gerekse yeni girişimlere ev sahipliği yapabilecek ofis alanları sunar. Ofis alanlarında, hazır elektrik, su, telekomünikasyon altyapısının yanı sıra havalandırma, ısıtma soğutma, yangın ihbar sistemleri, güvenlik ve temizlik hizmetleri de sunulmaktadır.

Üretim Alanları

Kullanıcılarına minimum 50 m²'den başlamak üzere, çok çeşitli metrekarelerde, modern alt ve üst yapıya sahip özel üretim alanları sunulmaktadır.

Sosyal hizmetler

Güvenlik, restaurant, temizlik, çevre bakım, sağlık ocağı, kuaför.

Mühendislik ve teknik destek hizmeti

Destek isteyen kuruluşlara mimari proje danışmanlığı, tamir, bakım, onarım hizmetleri sunulmaktadır.

Serbest Bölgedeki Faaliyet Alanları

- Orta Yüksek / İleri Teknoloji İmalatı
- Yazılım Bilişim
- Diğer Döviz Kazandırıcı Hizmetler



İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ



İstanbul İhtisas Serbest Bölgesi'nde faaliyet göstermek isteyen girişimcilere, hali hazırda kullanıcı statüsünde olan firmalara, gerçek tüzel girişimcilere; finansal ve teknik desteklere erişim, yeni iş fırsatlarına erişim, ulusal ve uluslararası pazarlara erişebilmeyi sağlayacak yerel iş birlikleri imkanı sağlayan;

- **Muhasabe, Vergi ve Finansal Yönetim,**
- **Teknik Hizmetler ve Proje Danışmanlığı,**
- **Yasal ve Bürokratik Süreçlerde Danışmanlık,**
- **Hibe, Teşvik ve Patent Danışmanlığı,**
- **Merkezi Satın Alma Hizmetleri,**
- **Girişimci ve Mentor Çevresi ile İşbirlikleri,**
- **Nitelikli İstihdam Erişimi ve Planlaması konularında işletmelerin ihtiyacına özel destek hizmetleri vererek firmaların "Çözüm Ortağı" olan merkezi bir "İletişim Ofisi" dir.**



İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ

SUNDUĞU TEŞVİK VE AVANTAJLAR

- Gelir veya Kurumlar Vergisi Muafiyeti
- Personele İlişkin Gelir Vergisi Muafiyeti (Serbest bölgede çalışan tüm personeli kapsar)
- KDV ve Damga Vergisi Muafiyeti
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- 20 Yıl Faaliyet Ruhsatı Süresi

Ek Destekler;

Döviz kazandırıcı hizmetlerden yazılım veya bilişim ürünü üretilmesine yönelik faaliyetler, orta-yüksek veya yüksek teknoloji imalat faaliyetleri ile diğer döviz kazandırıcı hizmetler 5 yıl süresince desteklenir;

a) Bu alandaki faaliyetleri için istihdam ettikleri en fazla 10 (on) nitelikli personelin aylık brüt ücretleri, %50 oranında ve personel başına yıllık en fazla 15.000 ABD doları,

b) Bu alanlarda kiraladıkları işyerlerine ilişkin kira harcamaları, %50 oranında ve yıllık en fazla 75.000 ABD doları olacak şekilde desteklenir.

FAALİYET ALANLARI	Faaliyet ruhsatı Süresi	Kurumlar Vergisi Muafiyeti	Gelir Vergisi Muafiyeti	KDV Muafiyeti	Gümrük Vergisi Muafiyeti	Damga Vergisi Muafiyeti	%50'ye kadar 75.000 USD Kira Desteği	%50'ye kadar 10 Personel Maaş Desteği
Orta Yüksek / İleri Teknoloji	20 Yıl	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Yazılım Bilişim**	20 Yıl	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2020 / 4 Sayılı Genelge'nin 5. Maddesinin 4. Fıkrası Kapsamında Yapılan Başvurular *	3 Yıl	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗

* Son üç yılda toplam satış gelirlerinin asgari %75'inin yurt dışı kaynaklı olduğunu ve yıllık ortalama yurt dışı satış gelirlerinin 750.000 ABD doları veya üzerinde olduğunu beyan edemeyen yeni kurulmuş veya kurulu şirketler.

** Asgari yatırım tutarı şartı aranmaksızın ihtisas serbest bölgelerinde gerçekleştirilecek yazılım ve bilişim ürünleri üretimi yatırımları öncelikli yatırım konuları arasına alınmıştır. Yatırım Teşvik Belgesi alınması kaydıyla, yazılım ve bilişim hizmetlerinde faaliyet gösteren şirketler 5'inci bölge teşviklerinden SGK İşveren payı indiriminden %35 oranında faydalanırlar.

İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ



İSTANBUL İHTİSAS SERBEST BÖLGESİ



İstanbul İhtisas Serbest Bölgesi, Bakırköy İstanbul 34149 Yeşilköy/İstanbul



+90 212 468 22 00



www.isbi.com.tr



+90 212 468 22 00



info@isbi.com.tr

